

FORPAGTNING

STØTTET AF

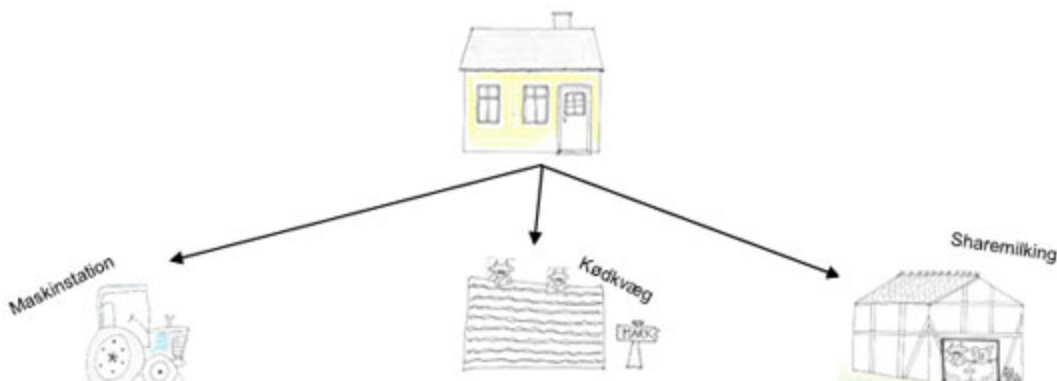
Promilleafgiftsfonden for landbrug

Drømmer du om at etablere dig som landmand, udvide din bedrift eller skabe luft i din økonomi – men er det ikke vigtigt, at det er dit navn, der står på skødet – så er en forpagtningsløsning måske en mulighed for dig.

Er det med "fod under eget bord" ikke så vigtigt for dig, så er forpagtning måske en mulighed. Uanset om du drømmer om at etablere dig som landmand, udvide din bedrift eller skabe luft i din økonomi, så er udgangspunktet her, at det ikke er dit navn, der står på skødet.

Der findes forskellige forpagtningsmodeller, der giver dig råderet over hele eller dele af en bedrift, uden at du er ejeren.

Leje og leasing er udbredt både herhjemme og i udlandet, bl.a. i form af forpagtningskontrakter og leasing af maskiner. Men det er også en måde at fokusere på et enkelt led i værdikæden fremfor at skulle købe en hel ejendom. Du kan f.eks. lease en række maskiner og drive maskinstation, forpagte nogle marker og holde kødkvæg, eller du kan have mælkeproduktion i lejede stalde og samarbejde med en planteavler omkring foder – også kaldet sharemilking.



Sharemilking

Der findes mange eksempler på landmænd, der kun ejer en del af produktionen og lejer sig til resten. Et eksempel er sharemilking-konceptet, som en tredjedel af landbrugene i New Zealand benytter. I de eksempler vi ser herhjemme, ejer landmanden alene køerne og foderet samt enkelte aktiver til brug i den daglige produktion. Landmanden – eller sharemilkeren, som han også kaldes – arbejder sammen med en anden landmand, ofte en planteavler, som han lejer staldene af. Planteavleren leverer foder til sharemilkeren og modtager så til gengæld gyllen til sine marker.

Sharemilking-konceptet gør, at yngre landmænd kan komme i gang med en betydeligt mindre kapital, end hvis de skulle købe en hel ejendom. Modellen er ikke så udbredt i Danmark endnu, men den kan gøre det muligt for danske landmænd med begrænset adgang til kapital at komme ind i erhvervet.

Læs mere om sharemilking i artiklerne [på denne side](#)

Forpagtning med forkøbsret er, hvor du indgår en aftale med den nuværende ejer af bedriften om at forpagte ejendommen med forkøbsret. Dermed kan du arbejde på at skaffe kapital til at overtage ejendommen, mens du driver gården.

Dansk Farm Management er en model, hvor AP Pension køber bedriften og forpagter den ud til dig med forkøbsret. Måske har du ejet bedriften tidligere, men af økonomiske årsager har brug for en køber, eller også er dette en måde for dig som ny landmand at komme ind i erhvervet på.

Eksterne investorer ejer typisk bygninger og jord, som du forpagter. En ekstern investor kan være en enkelt investor, f.eks. en erhvervsmand, eller en institutionel investor, hvor kapitalen kommer fra forskellige større virksomheder eller fonde. I nogle tilfælde indgår den eksterne investor som hovedaktionær i virksomheden, i andre tilfælde fungerer de eksterne investorer som et alternativ til en bank.

Hør mere om eksterne investorer i podcasten [Investorer i dansk landbrug](#)